

印花税

1, 征税基础表

课税标的	课税标准以及税额			非课税标的
a, 关于不动产等过户的合同 b, 关于地上权, 土地租借权的设定以及过户的合同	记载交易金额的合同, 单位: 每份			记载未满 1 万日元金额的合同
	超过	以下	税额	
		10 万	200	
	10 万	50 万	400	
	50 万	100 万	1,000	
	100 万	500 万	2,000	
	500 万	1000 万	10,000	
	1000 万	5000 万	20,000	
	5000 万	1 亿	60,000	
	1 亿	5 亿	100,000	
	5 亿	10 亿	200,000	
	10 亿	50 亿	400,000	
	50 亿		600,000	
	未记载交易金额的合同每份 200 日元			

营业额等金钱关联的收据 例: 不动产房租的收据	记载营业金额的收据			记载未满 3 万日元金额的合同
	超过	以下		
		100 万	200	
	100 万	200 万	400	
	200 万	300 万	600	
	300 万	500 万	1,000	
	500 万	1000 万	2,000	
	1000 万	2000 万	4,000	
	2000 万	3000 万	6,000	
	3000 万	5000 万	10,000	
	5000 万	1 亿	20,000	
	1 亿	2 亿	40,000	
	2 亿	3 亿	60,000	
	3 亿	5 亿	100,000	
	5 亿	10 亿	150,000	
10 亿		200,000		

2, 印花税的特例:

1), 减免: 2014/4/1~2019/3/31 之期间内作成的下记 2 种合同书, 适用下述减免额。

①土地建筑物买卖合同书等不动产交易相关的合同书, 内载交易金额为 10 万日元以上。(例: 建筑物买卖金额 4000 万, 与定期借地权的买卖交易金额 2000 万, 共计 6000 万 (5000 万 < 6000 万 < 1 亿), 故印花税额为 3 万。)

超过	以下	税额
1 万	50 万	200
50 万	100 万	500
100 万	500 万	1,000
500 万	1000 万	5,000
1000 万	5000 万	10,000
5000 万	1 亿	30,000
1 亿	5 亿	60,000
5 亿	10 亿	160,000
10 亿	50 亿	320,000
50 亿		480,000

②建筑工事, 建筑设计等合同标的金额 (略)

3, 文件的种类与印花税的征收

文件的种类 (例)	印花税
a, 不动产的买, 卖, 租, 借, 交涉等的申请书	非课税对象
b, 中介手续费合同书	
c, 不动产的媒介合同书 (同业者之间的合同书有可能被征税)	
d, 重要事项说明书	
e, 媒介业务报告书	
f, 不动产购买申请书	1) 销售公司保存用, 明记另外作成买卖合同书的场合下, 非课税对象 2) 申请者保存用, 课税对象, 适用于非明记金额的税费
g, 不动产买卖合同	课税对象, 依据记载金额算出费用
h, 不动产租借合同	
i, 不动产交换合同	
j, 车库租借合同	非课税对象
k, 借地权交易合同	课税对象, 依据记载金额算出费用
l, 登记承诺书	非课税对象